

ХАРАКТЕРИСТИКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Нормативный срок освоения ООП –2 года.

Трудоемкость (в зачетных единицах) –120 з.е.

Область профессиональной деятельности выпускников. Область профессиональной деятельности магистров по направлению подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастры** включает земельно-имущественные отношения, систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, организацию территории землепользований, прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель, учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости, топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров, позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем, межевание земель и формирование иных объектов недвижимости, правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости, инвентаризацию объектов недвижимости, мониторинг земель и иной недвижимости, налогообложение объектов недвижимости, риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

Виды профессиональной деятельности:

- организационно-управленческая;
- проектная;
- производственно-технологическая;
- научно-исследовательская.

Зачисление в магистратуру НИУ «БелГУ» осуществляется по результатам конкурса согласно [Правилам приема в магистратуру](#) в 2017 г. на направление подготовки.

Распределение студентов для обучения по реализуемым программам подготовки магистратуры осуществляется с 01.09.2017 г. по письменному заявлению студента. Обучение по программе подготовки магистратуры осуществляется при формировании группы из не менее 10 студентов.

Возможные реализуемые магистерские программы по направлению **21.04.02 Землеустройство и кадастры:**

1. [Кадастр и мониторинг земель](#)

Магистерская программа	<i>Кадастр и мониторинг земель</i>
Информация о программе	<i>Основная идея магистерской программы заключается в подготовке специалистов нового поколения, способных к коллективной работе в рамках инновационной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений, системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, прогнозирования, планирования и проектирования землепользования, рационального использования и охране земель, государственной регистрации недвижимости, кадастровой оценки объектов недвижимости, оценки и мониторинга земель.</i>
Материально-техническая база	<ul style="list-style-type: none"> - лаборатории; - специально оборудованные кабинеты и аудитории; - геодезические полигоны; - компьютерные классы; - собственная библиотека; - бизнес-инкубатор.
Условия поступления	http://abitur.bsu.edu.ru/abitur/rules/04/
Учебные дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Философия и методология науки</i> • <i>Правовое обеспечение инновационной деятельности</i> • <i>Информационные компьютерные технологии</i> • <i>Прикладная математика</i> • <i>Иностранный язык</i> • <i>Современные проблемы землеустройства и кадастров</i> • <i>Территориальное планирование и прогнозирование</i> • <i>Кадастр недвижимости</i> • <i>Автоматизированные системы проектирования и кадастра</i> • <i>Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости</i> • <i>Деловой иностранный язык</i> • <i>Геоинформатика</i> • <i>Землеустройство</i> • <i>Кадастровое зонирование территории</i> • <i>Земельно-кадастровые и геодезические работы</i> • <i>Контроль за состоянием и использованием земельного фонда</i> <p><i>Дисциплины по выбору:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Защита интеллектуальной собственности</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Мониторинг природных ресурсов</i> • <i>Организация и технология выполнения работ по оценке недвижимости</i> • <i>Методы оценки имущества</i> • <i>Цифровые модели рельефа</i> • <i>Кадастровый учет недвижимости</i> • <i>Нормативное обеспечение кадастра и мониторинга земель</i> • <i>Земельное право</i> • <i>ГИС-анализ</i> • <i>Статистическая обработка геомониторинговых данных</i> • <i>Аэрокосмические и наземные методы мониторинга территорий</i> • <i>Космический мониторинг землепользования</i> • <i>Организация мониторинга земель и природных ресурсов</i> • <i>Экология землепользования и землевладения</i> • <i>Сервейинг в сфере недвижимости</i> • <i>Дистанционное зондирование</i> • <i>Оценка недвижимости</i> • <i>Государственная регистрация недвижимости</i>
Руководитель магистерской программы	<p><i>Кухарук Наталья Степановна, кандидат биологических наук, доцент. Автор 34 публикаций, из них 9 учебно-методических, 23 научные работы и 2 зарегистрированные базы данных. Специалист в области оценки недвижимости.</i></p>
Ведущие преподаватели	<p><i>Смирнова Лидия Григорьевна, доктор биологических наук, профессор, зав. лабораторией адаптивного растениеводства и агроэкологии ГНУ Белгородского НИИ сельского хозяйства Россельхозакадемии. Автор 125 научных работ, из них 4 монографии, 8 объектов интеллектуальной собственности, 14 учебно-методических пособий по землеустройству, агроэкологической оценке, адаптивно-ландшафтному земледелию. Специалист в области землеустройства и территориального планирования.</i></p> <p><i>Нарожняя Анастасия Григорьевна, кандидат географических наук, доцент. Автор 63 научных работ, из них 2 монографии, 3 зарегистрированные базы данных, 9 учебно-методических пособий по агроэкологической оценке, адаптивно-ландшафтному земледелию, ГИС-технологиям, использованию земельных ресурсов. Специалист в области государственной регистрации и управлению недвижимостью, ГИС-технологиям, землеустройства.</i></p>
Партнеры	<ul style="list-style-type: none"> • <i>ФГБНУ «Белгородский НИИ сельского хозяйства</i> • <i>Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Белгородский»</i> • <i>Департамент имущественных и земельных отношений</i>

<p>Трудоустройство выпускников</p>	<p><i>Выпускники кафедры успешно трудоустраиваются на производстве: ООО «ГЕОКАДИНЖИНИРИНГ», ООО «Стройзыскание», ООО «Центр оценки и экспертиз», ООО «Пульсар», МУП «Горстройпроектдизайн», ООО «Научно-производственное предприятие «Контакт»», ОАО «Стойленский ГОК», ОАО «Меридиан» и др.</i></p> <p><i>В сфере образования и науки выпускники кафедры ведут преподавательскую и научную работу в высших учебных заведениях.</i></p> <p><i>Занимаются научной деятельностью в аспирантуре НИУ «БелГУ».</i></p> <p><i>Выпускники кафедры работают в административных структурах: Департаменте агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области, ФГБУ "Центр агрохимической службы "Белгородский", ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», Департаменте имущественных и земельных отношений Белгородской области, ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, в структурных подразделениях администраций муниципальных образований Белгородской области и др.</i></p> <p><i>Большая группа выпускников нашла своё место в науке, успешно защитив кандидатские диссертации как в НИУ «БелГУ», так и в других научных учреждениях России.</i></p>
<p>Преимственность обучения в аспирантуре НИУ «БелГУ»</p>	<p><i>Выпускники могут продолжить обучение в аспирантуре по направлению подготовки 05.06.01 Науки о земле (программа подготовки «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»), а также по программам других направлений.</i></p>
<p>Дополнительная информация</p>	<ul style="list-style-type: none"> <i>• Широкий спектр применения полученных знаний в последующей научно-исследовательской, преподавательской и коммерческой деятельности.</i> <i>• Публикация результатов экспериментальных исследований в научных журналах и сборниках трудов.</i>